

# ヒューマンアイランド岩倉A棟 1113号室

## 3LDK

専有面積(壁芯) / 78.71㎡ (23.8坪)  
バルコニー面積 / 17.01㎡ (5.14坪)

# 1,930

販売価格

万円 (税込)

東南角住戸

ペット飼育可能

フルリノベーション

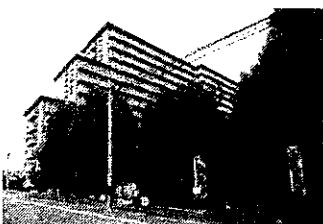
宅配ボックス

内窓2重サッシ

駅近徒歩5分

岩倉北小学校 徒歩11分

岩倉中学校 徒歩13分



R1適合リノベーション

一般社団法人リノベーション協議会が定める「重要なインフラ部分」を対象とした品質基準等に適合した優良なリノベーションです

※図面および記載のリノベーション内容が相違する場合は現況優先とさせていただきます。  
※家具・備品等は販売価格に含まれません

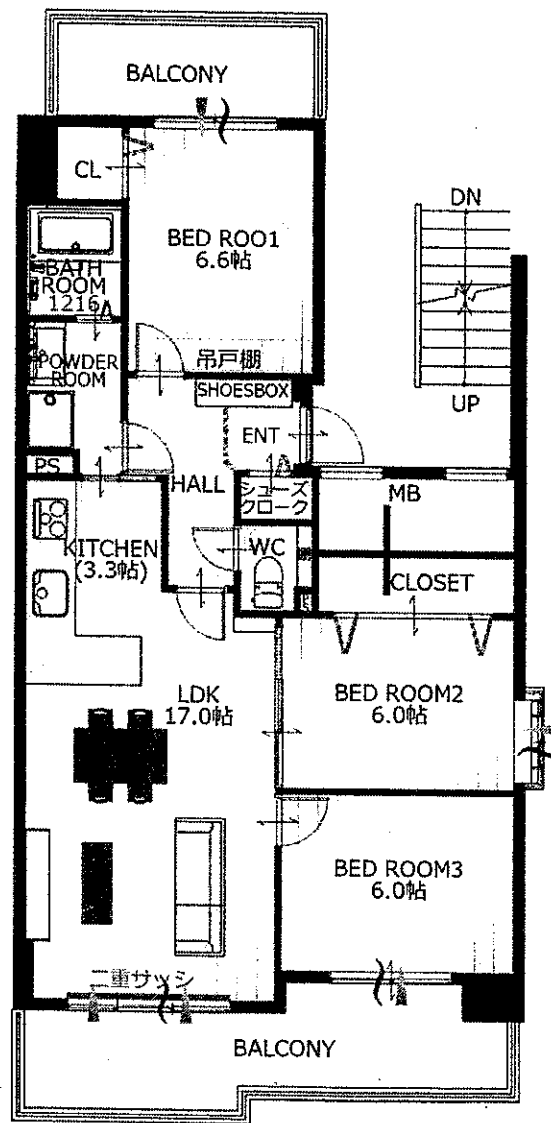
### ★おすすめポイント★

- ①フルリノベーション設備全て新品
- ②省エネECO内窓(二重サッシ)新設
- ③東南角住戸・南北二面バルコニー



主なリノベーション内容 (2024年11月5日完成)

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯パン
- 温水洗浄便座一体型トイレ
- クロス貼替
- フローリング(LDK、洋室、廊下)
- クッションフロア(シューズクローク)
- フロアタイル(玄関)
- TVモニタ付きインターホン
- 建具(洋室2、洋室3、シューズクローク)
- LED照明(玄関人感センサー付)
- リビング内窓Low-E複層ガラス(11/27新設予定)



### アクセス

名鉄犬山線 **岩倉** 駅 徒歩 **5** 分

名鉄犬山線「岩倉」駅名鉄バス1分「岩倉市役所西」停徒歩3分

### 物件概要

- 所在地 岩倉市新柳町1丁目35-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分
- 土地 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1989年(平成1年)8月
- 総戸数 175戸
- 管理会社 野村不動産パートナーズ(株)
- 管理形態 全部委託/日勤(通勤)
- 管理費 月額7,100円
- 修繕積立金 月額16,300円
- その他費用
- 現況 空室
- 駐車場 月額7,000~10,000円 敷地内空有り 承継不可
- ペット飼育 可(1住戸1匹まで 体長50cm以下・体重10kg以下)
- エレベーター有
- オートロック 無
- 学区 岩倉北小学校 徒歩11分  
岩倉中学校 徒歩13分
- 設備 上水道・都市ガス・電気  
集会室・防犯カメラ・来客駐車場・トランクルーム  
駐輪場・バイク置場

### 備考

- ・司法書士売主指定
  - ・トランクルーム: No.1~36/月額2,000円
  - ・駐輪場: 無償(自治会よりステッカー要貼付)
  - ・バイク置場: 50cc以下月額500円・51cc以上月額2,000円
  - ・インターネット: NTT・KDDI(個別契約)
  - ・来客駐車場: 8-17時/1時間100円・17時以降/1回500円
- ※3時間まで無料

愛知県知事免許 (6) 18343号

お客様の立場に立った信頼の仲介



# 株式会社 セント

名古屋市西区清里町353番地 比良コーポラス105

TEL (052) 938-7577

FAX (052) 938-7570

取引態様	手数料	担当
仲介	要	渡辺